

Ellehaven NYT

Nummer 24 – December 2024

Kære Grundejere i Ellehaven,

Julen står for døren, mørket har lagt sig over Ellehaven og vi er alle i gang med at nyde den hyggelige juletid.

1. Generalforsamling 2024. Dagsorden udsendes 16/1-2025.

**Vi afholder Generalforsamling 2024 d. 28'ende Januar 2025,
kl. 19:00 på Mariehøjcentret.**

2. Den intelligente løsning i Ellehaven:

Der er nu i alt opsat 9 ladeboxe i Ellehaven i løbet af det første år hvor Den Intelligente Løsning har været i drift.

Det betyder at det nu er mere end **25%** af grundejerne som har mulighed for at oplade deres elbil med strøm fra deres egen bolig.

Der har som forventet været flere udfordringer som skulle løses undervejs, og der udestår fortsat forhold, som skal afklares og dokumenter som skal underskrives.

1. Vores advokat er i gang med at gennemføre tinglysningen af **grundejerforeningens anlæg** hos de grundejere som har fået installeret de ladeboxe samt elmålere som udgør Den Intelligente løsning. Til det skal vi imidlertid indhente supplerende oplysninger hos de respektive grundejere og derefter vil tinglysningen kunne foretages af den enkelte grundejer ved hjælp af MIT-ID.
2. Vi er ligeledes ved at indhente underskrevne aftaler vedrørende anvendelse af parkeringspladser til opladningsplads. De respektive opladningspladser er nu markeret med hvide striber, og vi opfordrer til

at opladningspladserne respekteres, så de kan benyttes af de grundejere som har opsat ladeboxe og som har behov for at oplade deres elbil.

3. De dummyladere som nu både benyttes til opladning af en grundejers bil samt **kommunikation til Den Intelligente Løsning** skal overtages/købes af brugeren.
4. Endelig indhenter vi underskrevne bekræftelser på at de grundejere som har opsat en ladebox har **tilsluttet den korrekt til Den Intelligente Løsning**. Dette fordi vi skal sikre at vores desværre sparsomme strømforsyning er tilstrækkelig – også i spidsbelastningsperioderne.

3. Beplantningsbæltet ind imod Bygstubben

Som vi omtalte i sidste nummer af Ellehaven NYT så har bestyrelsen haft møde med Rudersdal Kommune vedrørende vedligeholdelsen af beplantningsbæltet ind til Bygstubben.

Vores advokat havde udarbejdet et notat som blev præsenteret på vores møde med Kommunen og vi har efterfølgende modtaget et skriftligt svar fra deres juridiske afdeling.

Bestyrelsen var ikke enig i flere af de vurderinger samt konklusioner som kommunen havde draget og vores advokat har efterfølgende udarbejdet endnu et notat hvor flere af kommunens argumenter og konklusioner tilbagevises.

Dette notat er fremsendt til kommunen og vi afventer nu svar fra kommunens juridiske afdeling.

Det er bestyrelsens klare vurdering at kommunen forsøger at frasige sig det påtaleansvar som efter vores mening klart fremgår af de underliggende dokumenter.

4. Indbrud i Ellehaven

I November oplevede vi desværre at der var indbrudsforsøg hos en af vores Grundejere.

Bestyrelsen vil igen opfordre til at vi alle holder et skarpt øje i forhold til personer som vi ikke kender som grundejere i Ellehaven.

Desuden vil vi opfordre jer til at gå på f.eks. TRYG's hjemmeside hvor der er en glimrende oversigt over hvilke forholdsregler man kan tage for nedsætte risikoen for indbrud.

Hjemmesiden: tryg.dk/gode-raad/sadan-skraemmer-du-tyven-vaek

5. Opstilling af legeredskaber

Vi annoncerede tidligere på året at bestyrelsen ville opstille nye legeredskaber på vores grønne arealer. Vi har imidlertid besluttet at udskyde dette således at de nu er planlagt indkøbt samt opstillet i April 2025.

Ligeledes har en af vores Grundejere lovet at hjælpe bestyrelsen med at renovere legehuset – dette er vi meget glade og taknemmelige for.

6. Kørsel i Ellehaven – al for høj fart

Der er desværre fortsat en tendens til at køre ganske hurtigt på Ellehavens veje. Udover at vi som beboere kan være mere opmærksomme på hvor hurtigt vi køre er det også et problem med de kassevogne samt arbejdsvogne som benytter vores veje.

Vi skal huske at vi i Grundejerforeningen har adskillige børnefamilier og familier med børnebørn samt ældre beboere. De fortjener alle at kunne færdes trygt og sikkert i vores Grundejerforening. Bestyrelsen vil ligeledes undersøge hvilke supplerende tiltag som er mulige med henblik på at nedbringe farten i Grundejerforeningen.

Glædelig jul og godt nytår!

Bestyrelsen vil afslutningsvis ønske alle Grundejere en rigtig Glædelig jul samt et lyst og lykkebringende 2025.

De bedste hilsner,

Ellehavens Bestyrelsen